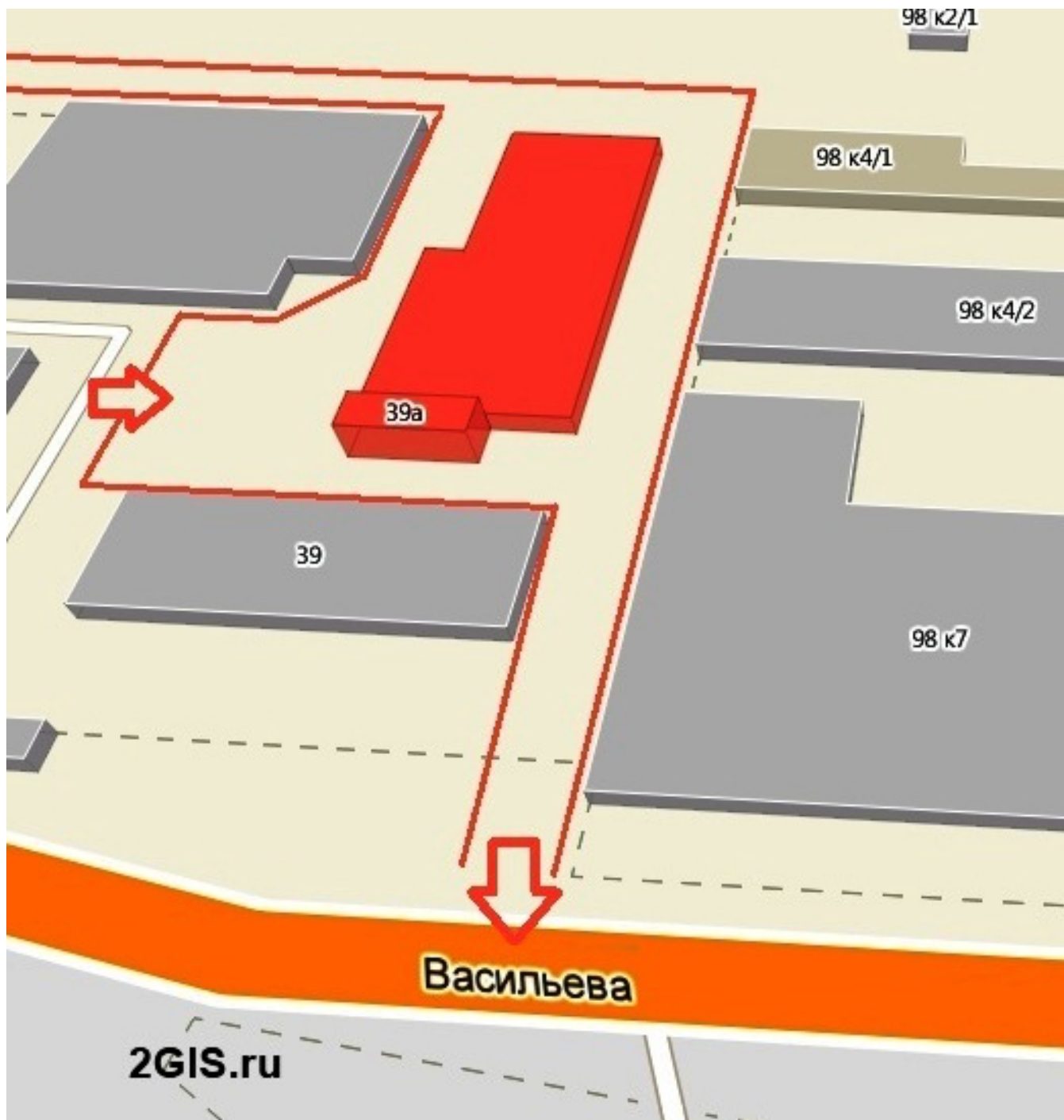


**Предложение продажи/аренды
имущественного комплекса по адресу
ул. Василия Васильева 39а**



- *Прирельсовый теплый склад* 1400 кв.м. с авто и ж/д рампами (200 кв.м.) с *офисными помещениями* 150 кв.м., магазин 35 кв.м., столовая 75 кв.м.
При аренде всех площадей включая офисные - 100 руб / кв.м.
Стоимость 12.5 млн. руб.
Подключены все коммуникации, высота потолков в складе 4 м.
- Действующий *ж/д тупик*, стрелочный перевод, земучасток 0,17 га.
Стоимость 5 млн.руб
Услуги предоставления ж/д 10.000 за 1 вагон.
- *Земельный участок под застройку* – 0,16 га. Стоимость 3.5 млн.руб.
Аренда 25.000 руб за месяц.

Стоимость всего комплекса 17.5 млн.руб.
(земельный участок общей площадью 0.7 Га)

Рассмотрим частичную продажу, обмен, рассрочку.

Нашими соседями являются ИП Городовая О.В. (Васильева 37Б, мебельный цех «Веста-М» (Васильева 39), торговая сеть «Светофор» (Васильева 37).

Постоянные клиенты нашего подъездного пути: ИП Городовая О.В.

Шаговая доступность к Г.Хасана, 98 (разделены забором, который можно убрать и объединить базы).

Фотографии объектов недвижимости, а также схемы, документы, можно посмотреть на нашем сайте : базавперми.рф

С уважением, Игорь Колесников.

Тел/WhatsApp/Viber 8-929-2-316-216

Email koles-ig@ya.ru